



Gestion locative

39,90 € /mois

- ✓ **Gestion complète**
Tous les services d'une agence EN MIEUX
- ✓ **Gestion des impayés efficace**
Relances automatiques (SMS + téléphone + courriers AR)
Équipe contentieux spécialisée
- ✓ **Reversement des loyers immédiat**
- ✓ **Zéro papier**
Signature électronique des documents officiels
Stockage sécurisé
- ✓ **Assistance performante**
Demandes réceptionnées 24/7 en ligne
Prise en compte sous 4 heures ouvrées
Service dédié aux propriétaires et aux locataires
- ✓ **Remise en location immédiate**
Activation automatique du service
100% gain de temps!

Des options pour protéger vos revenus

Option Garantie Loyers Impayés (GLI)

2,5% du loyer + charges

Délivrance immédiate du certificat • sous réserve d'éligibilité



Option Garantie Totale des Loyers (GTL)

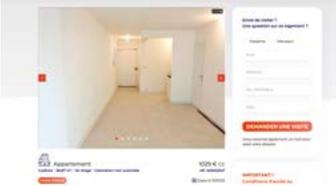
0,8% du loyer + charges

100% de vos loyers à date fixe quoi qu'il arrive.
Soumis à souscription de l'option GLI

Nous louons et gérons sur la France entière

Recherche de locataire

à partir de 11 € /m2

- ✓ **Délais de mise en location ultra réduits**
Plateforme ouverte 24/7 aux demandes de visites et dépôt des dossiers de location
 - ✓ **Annonces boostées**
Multidiffusion sur 40 sites dont Seloger et Leboncoin Pro
Classement *top list* assuré
Vues 360 (visites virtuelles)
- 
- ✓ **Visites illimitées**
Imoagent local et dédié
Visites à distance disponibles
 - ✓ **Dossiers de location certifiés**
60 points de contrôle minimum
 - ✓ **Bail réglementaire**
Signature électronique
 - ✓ **Etat des lieux d'entrée professionnel**
Expertise garantie + photographies + vues 360° (visites virtuelles)

100% déductibles des impôts

#locationsimpleetrentable

Gestion locative

39 € /mois
,90

Forfait unique
Sans engagement

Recherche de locataire

à partir de
11 €
/m²

Moins cher et plus rapide !

Des services de qualité au juste prix

Plus de 90% d'avis positifs!



Avis 338 • Excellent



ENTREPRISE VÉRIFIÉE



4.3/5



Calculé à partir de 13 avis obtenus sur les 12 derniers mois
294 avis depuis le 29/05/2020



Matthieu V.

1 avis • FR



Réactivité

Réactivité, efficacité, conseils de qualité et tarif compétitif, c'est un sans faute me concernant.

Date de l'expérience: 22 janvier 2023



Excellente agence sérieuse, rapide, efficace.

Honoraires forfaitaires, bien moins élevés par rapport à une agence classique, à prestations égales;

Je recommande cette agence !

Avis du 02/11/2022, suite à une expérience du 15/10/2022 par DIDIER R.



1019€
ECONOMISÉS
PAR AN !

Appartement de
40m² à Paris

(1450€ loyer + 110€ charges)

avec Imodirect
39,90€ TTC /mois

avec une agence
traditionnelle
124,80€ TTC/mois

Forfaits spéciaux !

22 € /mois
,90

Gestion locative
Chambre
en colocation

9 € /mois
,90

Gestion locative
Box / Garage
Parking

Profession Réglementée

100% en ligne, Imodirect est une agence immobilière française, active **sur tout le territoire national**.

- ▶ Capital de 470 000 d'euros
- ▶ Carte professionnelle N° CPI 2102 2016 000 003 819
- ▶ Garantie au titre d'activité immobilière MILA
- ▶ Responsabilité civile professionnelle MMA Entreprise

bpifrance

CCI PARIS ILE-DE-FRANCE



RESEAU NATIONAL D'IMOAGENTS

300 professionnels de l'immobilier à votre service pour réaliser vos visites locales ou virtuelles

CONFORMITE REGLEMENTAIRE

Suivi et mise à jour des aspects réglementaires des conditions locatives

ASSISTANCE CLIENT

Pour toute question et information, un support téléphonique et par mail est à votre disposition

ASSURANCES

Garantie des loyers impayés, assurance contre les risques locatifs, assurance PNO, MHR.

" Imodirect, avec un seul M parce qu'on est deux fois moins cher ! "

www.imodirect.com

09 80 80 38 38

