

# AN001632 - Paris - Appartement - 1 pièce - Colocation non autorisée - 32 m<sup>2</sup> - Loyer 1100 € charges comprises



Ref AN1632 - IMODIRECT vous présente un spacieux T1 de 32 m<sup>2</sup> dans le 11ème arrondissement de Paris.

L'appartement est composé d'une grande pièce principale, d'une salle de bain et d'un coin cuisine. L'appartement sera loué vide, toutefois la propriétaire propose l'achat du mobilier présent dans l'appartement pour 800 € : lit avec matelas, canapé, placard de rangement, table basse, table à manger, 2 chaises, bureau, tapis, machine à laver, frigo, four, micro-ondes et tout les ustensiles de cuisine nécessaire.

L'appartement étant louer vide de base, durant votre location libre à vous d'apporter des modifications sur le mobilier de ce T1.

Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des partie communes.

Les dossiers sont soumis à la Garantie Loyers impayés ou transmette votre Cautionnement Visale et/ou certificats Unkle / Garant Me.

## DÉTAIL DE L'ANNONCE AN001632

Code postal	75011
Ville	Paris
Colocation autorisée	non
Meublé	non
Loyer	1070 €
Charges mensuelles	30 €
Dépôt de garantie	1070 €

Frais d'agence	352,00 € (avec imoagent)
----------------	--------------------------

Date de disponibilité	12/10/2021
-----------------------	------------

<b>TYPE</b>	<b>Appartement</b>
-------------	--------------------

Surface habitable	32
-------------------	----

Étage / Niveau	5
----------------	---

Orientation principale	SUD-OUEST
------------------------	-----------

<b>NOMBRE DE PIÈCES PRINCIPALES</b>	<b>1</b>
-------------------------------------	----------

Séjour	1
--------	---

Type cuisine	ouverte non équipée
--------------	---------------------

Salle de douche	1
-----------------	---

Nombre total de WC	1
--------------------	---

<b>ÉQUIPEMENT</b>	
-------------------	--

Digicode	oui
----------	-----

Gardien	oui
---------	-----

<b>RESSOURCES</b>	
-------------------	--

Type de chauffage	individuel - Électricité
-------------------	--------------------------

Eau chaude	individuel - Électricité
------------	--------------------------

<b>ENVIRONNEMENT</b>	
----------------------	--

Consommation énergétique	V (0 Kw EP/m <sup>2</sup> .an)
--------------------------	--------------------------------

Émission GES	V (0 KG éqCO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)
--------------	--

Présence de plomb	non
-------------------	-----

Présence d'amiante	non
--------------------	-----