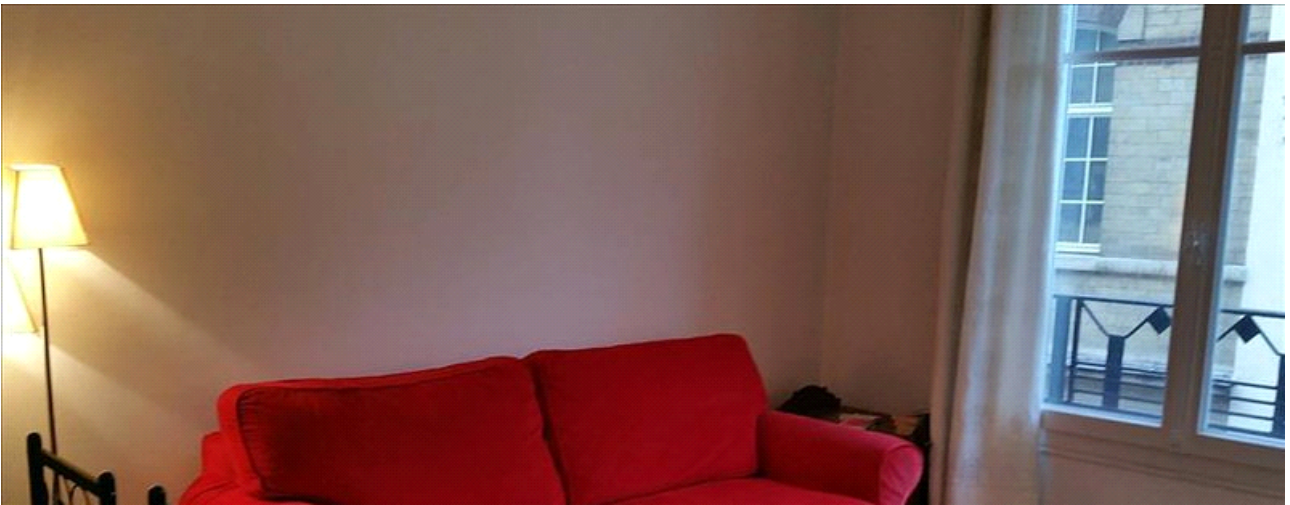


## AN000851 - Paris - Appartement - 2 pièces - Meublé - Colocation non autorisée - 38 m<sup>2</sup> - Loyer 1480 € charges comprises



Imodirect présente : 17ème arrondissement quartier Legendre - Levis, rue Legendre, dans un joli petit immeuble, beau 2 pièces au 2ème étage, disposé en étoile : entrée avec placard, séjour lumineux côté ouest sans vis à vis, cuisine entièrement équipée et aménagée (plaques, micro ondes etc.), chambre au calme côté cour, salle de bain & WC + lave linge.

Placards et nombreux rangements.

Proximité commerces & transports & Marché Lévis. Ascenseur. Digicode.

### DÉTAIL DE L'ANNONCE AN000851

Adresse	56 Rue Dulong
Code postal	75017
Ville	Paris
Quartier	Paris 17e Legendre - Levis
Colocation autorisée	non
Meublé	oui
Loyer	1300 €
Charges mensuelles	180 €

Dépôt de garantie	0 €
Frais d'agence	380,00 € (avec imoagent)
Date de disponibilité	29/06/2020

**TYPE** **Appartement**

Surface habitable	38
Étage / Niveau	2
Orientation principale	OUEST

<b>NOMBRE DE PIÈCES PRINCIPALES</b>	<b>2</b>
Chambres	1
Séjour	1
Type cuisine	séparée équipée
Salle de bain	1
Nombre total de WC	1
Cave	1

**ÉQUIPEMENT**

Interphone	oui
Digicode	oui
Ascenseur	oui

**RESSOURCES**

Type de chauffage	individuel - Gaz
Eau chaude	individuel - Électricité

**ENVIRONNEMENT**

Consommation énergétique	E (294 Kw EP/m².an)
--------------------------	---------------------

Émission GES	E (47 KG éqCO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)
Présence de plomb	non
Présence d'amiante	non