

IMODIRECT – UN TOURNANT DECISIF DANS L'IMMOBILIER

L'Agence immobilière 100% en ligne lance un service inédit à destination des propriétaires bailleurs : une offre dès 2€/m² pour trouver son locataire et un forfait de gestion locative sans engagement à 24,90€/mois.

Nouvelle approche métier, nouveau modèle commercial, avec son mix intelligent de numérique et de services de proximité, Imodirect vise l'abolition des tarifs prohibitifs et apporte une transparence totale dans la relation agence-proprétaire-locataire.

Des prix justes pour les propriétaires bailleurs

Recherche de locataire

Unique en France : une offre à 2€/m², pour trouver le meilleur !

<input checked="" type="checkbox"/> Annonces illimitées offertes	+
<input checked="" type="checkbox"/> Dossier locataire en ligne	+
<input checked="" type="checkbox"/> Sélection des locataires	+
<input checked="" type="checkbox"/> Bail numérique agréé	+
<input checked="" type="checkbox"/> Frais déductibles à 100% des impôts	+
<input type="checkbox"/> Visites et états des lieux d'entrée de 6€ à 8€ / m ²	+

Inédit : 2€/m² pour les bailleurs gérant eux-mêmes les visites.

Avec l'option de 6€ à 8€/m² incluant les services de terrain pour ceux qui souhaitent tout déléguer, **Imodirect est encore 35% moins cher que ses concurrents.**

Gestion locative

fini les tarifs indexés sur les loyers vive le **forfait unique à 24,90€** mensuel !

<input checked="" type="checkbox"/> Gestion complète	+
<input checked="" type="checkbox"/> Reversement des loyers et des charges à j+8	+
<input checked="" type="checkbox"/> Gestion efficace des impayés	+
<input checked="" type="checkbox"/> Suivi 100% en ligne	+
<input checked="" type="checkbox"/> Forfait déductible à 100% des impôts	+
<input type="checkbox"/> Option Garantie Loyers Impayés	+

Le modèle Imodirect permet aux propriétaires bailleurs de réaliser **20% à 80% d'économie dès la première année.**

Des services totalement revisités et transparents

► Un Réseau national d'Imoagents[®] spécialisé

Pour les **services de proximité**, Imodirect innove aussi en créant le **1er réseau d'imoagents[®] dédié à la recherche de locataire** : 250 professionnels indépendants ont déjà rejoint le concept en moins d'un an ! Convaincus par ce nouveau modèle, ils interviennent **à la demande** des propriétaires pour réaliser **les visites et les états des lieux** de leurs biens.

► Vive le web !

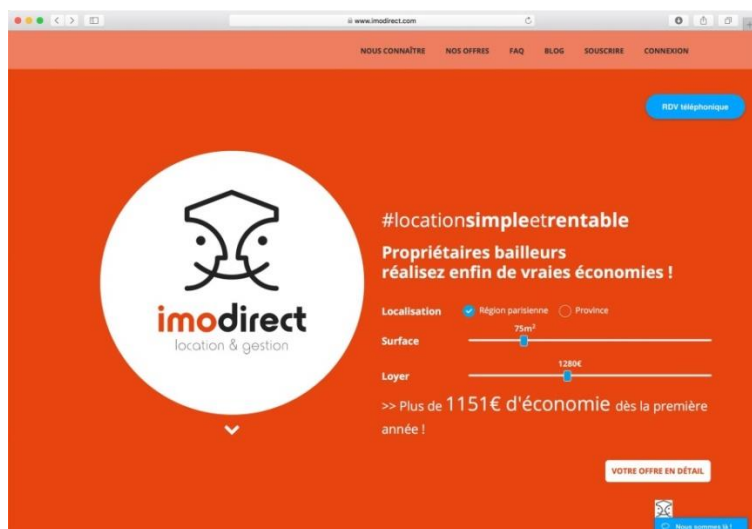
Bureaux, vitrines, services, Imodirect a un rayonnement national et même international, pourtant vous ne trouverez pas d'enseigne dans la rue : Imodirect est une **agence 100% en ligne**.

Par le biais de sa **plateforme numérique**, de la signature électronique du mandat par le propriétaire au préavis de départ du locataire, l'agence gère de manière dématérialisée et automatisée **99% des démarches courantes et récurrentes** de son métier en un **temps record** et de **bout en bout**.

Côté client, la plateforme web permet aussi à chaque acteur de la « saga locative » - propriétaire, locataire, colocataire(s), garant(s) – d'être notifié des démarches en temps réel, de visualiser, renseigner, signer les documents liés à son activité locative dans son espace privé, **via son ordinateur, sa tablette, son smartphone**.

La raison d'être d'Imodirect

« Nous sommes passionnés d'immobilier et aussi chefs d'entreprise accomplis dans les services web, le cloud et les télécoms. Notre regard sur ce secteur et notre expérience dans le numérique, nous ont donné l'envie de créer Imodirect : une agence immobilière dédiée à la recherche de locataire et à la gestion locative, la plus performante de France, et surtout une agence accessible à l'ensemble des propriétaires bailleurs, y compris ceux en autogestion. Notre plateforme web et notre réseau d'Imoagents nous donnent déjà une couverture nationale. Avec une première levée de fonds réussie, nous avons les moyens d'adresser dès le lancement un marché immense de 7 millions de lots. » - Arnaud Hacquart - Président



- www.imodirect.com
- www.imodirect.com/lastory
- <https://www.imodirect.com/leflyer>



A propos d'Imodirect

Créée en 2015, ouverte en 2017, Imodirect est une agence immobilière 100% en ligne, nationale, indépendante, dédiée à l'activité de recherche de locataire et de gestion locative. Dotée d'un réseau national de 250 Imoagents, elle s'adresse à tous les propriétaires bailleurs avec une offre professionnelle à des tarifs abordables et des services réalisés en toute transparence.

Dirigeant

Arnaud Hacquart - Multi entrepreneur depuis 1995 dans les secteurs de l'informatique, d'Internet, du cloud et des télécoms. Vice-Président d'Alternative Mobile, actionnaire et administrateur de Prixtel ; actuellement Président associé d'Imodirect, il en assure la direction générale et opérationnelle.

Contact presse : Stéphanie Kerromen / stephanie.kerromen@imodirect.com / 07 55 60 63 32