

LES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS SONT TOUJOURS INTÉRESSÉS PAR CE QUI LEUR FACILITERA « LA VIE IMMOBILIÈRE ».

IMODIRECT S'ADRESSE À EUX : LEUR RENDRE SERVICE, LEUR PERMETTRE DE RÉDUIRE LEURS COÛTS DE GESTION, DONNER UNE SUITE FAVORABLE À LEUR INVESTISSEMENT...

PARLONS-EN !

OUI! C'EST **UNIQUE EN FRANCE** :
POUR 11€ /M², VOUS AVEZ UNE RECHERCHE DE
LOCATAIRE COMPLÈTE AVEC VISITES ILLIMITÉES
ET ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE INCLUS...

IMODIRECT - AVEC UN SEUL M
PARCE QUE C'EST **DEUX FOIS MOINS CHER** -
LE TEMPS D'UN CAFÉ, JE VOUS PRÉSENTE L'OFFRE. VOUS
VERREZ, ILS ONT UNE **APPROCHE DIFFÉRENTE**. C'EST SIMPLE,
RENTABLE,
ET SI ÇA VOUS PLAÎT, VOUS POUVEZ SIGNER UN MANDAT EN 5
MINUTES CHRONO!

HELLO Mr PROPRIO!
FIGUREZ-VOUS QUE CA BOUGE DANS
L'IMMOBILIER!
VOUS CONNAISSEZ IMODIRECT?

C'EST UNE **AGENCE IMMOBILIÈRE**
EN LIGNE QUI PROPOSE
DES TARIFS DE 20 A 80% MOINS CHERS
QUE LES AGENCES TRADITIONNELLES

...ET POUR LA GESTION LOCATIVE, AU TARIF
UNIQUE DE 29,90€ PAR MOIS, IMODIRECT
RÉALISE POUR VOUS
TOUS LES SERVICES DE GESTION COURANTE, Y
COMPRIS LE SUIVI DES INCIDENTS LOCATIFS!

C'EST POSSIBLE
POUR UNE AGENCE?

PAS MAL...
CA S'APPELLE
COMMENT DÉJÀ?

BANCO POUR UNE DÉMO ET
UN EXPRESSO!

ET D'UNE TABLETTE....

JUSQUE-LÀ, J'ARRIVE À SUIVRE...

IMODIRECT C'EST TRÈS SIMPLE,
IL Y A 2 OFFRES :
UNE OFFRE DE **RECHERCHE DE LOCATAIRE** ET
UNE OFFRE DE **GESTION LOCATIVE**

DEJÀ, EN RECHERCHE DE LOCATAIRE,
GRÂCE À IMODIRECT, VOTRE BIEN À LOUER GAGNE
IMMÉDIATEMENT EN **VISIBILITÉ**: 1 SEUL CLIC ET VOTRE **ANNONCE**
EST **MULTIDIFFUSÉE SUR PLUS DE 40 SITES** ET **BOOSTÉE** SUR
SELOGER ET LEBONCOIN.

LES CANDIDATS À LA LOCATION PEUVENT POSTULER **H24 SUR LA**
PLATEFORME IMODIRECT. ILS PEUVENT PRENDRE **RENDEZ-VOUS**
ET REMPLIR LEUR
DOSSIER EN LIGNE DIRECTEMENT.

DANS LES DOSSIERS DE LOCATION, IL Y A TOUT LE
MONDE? COLOC, GARANTS...

OUI! **TOUTES LES PARTIES SONT**
REPRÉSENTÉES ET **TOUS LES TYPES DE**
LOGEMENTS AUSSI.

BON. ET DONC VOUS CHOISISSEZ LE PREMIER DOSSIER
COMPLET POUR ALLER VITE,
C'EST ÇA?

OUI C'EST **RAPIDE** MAIS C'EST SURTOUT **TRÈS QUALIFIÉ**.
FIABILITÉ, SOLVABILITÉ - **POUR CHAQUE DOSSIER, PLUS DE 60 POINTS SONT**
CONTROLÉS PAR UNE **EQUIPE SPÉCIALISÉE**.

ET MOI DANS TOUT ÇA,
JE FAIS QUOI?

VOUS AVEZ DÉJÀ CHOISI LA BONNE AGENCE,
N'EN FAITES PAS PLUS!
DÈS QUE LE BAIL EST SGNÉ, VOUS RECEVEZ UN SMS ET
POUVEZ CONSULTER **TOUTES LES INFORMATIONS**
DISPONIBLES SUR VOTRE ESPACE PERSONNEL, LE BAIL, LES
CONTACTS LOCATAIRES, LES QUITTANCES...



...

JUSTEMENT, COMMENT ÇA MARCHE POUR LA SIGNATURE DU BAIL?!

BAIL INSTANTANÉ!
QUAND LE LOCATAIRE EST SÉLECTIONNÉ, EN 1 CLIC LE BAIL EST **GÉNÉRÉ AUTOMATIQUEMENT**, EN TOUTE CONFIRMITÉ.

ENSUITE, SIGNATURE POUR TOUS EN TEMPS RÉEL : LES INTÉRESSÉS REÇOIVENT UN LIEN PAR MAIL POUR **SIGNER LE BAIL PAR VOIE ÉLECTRONIQUE**, OÙ QU'ILS SOIENT SUR LA PLANÈTE **ZÉRO PAPIER, 100% GAIN DE TEMPS!** ET ENSUITE RENDEZ-VOUS À LÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE.

ÇA VA SUPER VITE! EH! MAIS ATTENDEZ... QUI FAIT LES VISITES??

LES VISITES, CA, C'EST LA CLASSE :
IMODIRECT A UN **RÉSEAU ÉTENDU DE 300 IMOAGENTS** À VOTRE SERVICE SUR TOUTE LA FRANCE.

MOUAIS... C'EST BIEN BEAU D'AVOIR UN RÉSEAU ENCORE FAUT-IL QUE LES AGENTS S'ACTIVENT RAPIDEMENT!

NOS IMOAGENTS SONT DES PROS!
DES **AGENTS LOCAUX**, QUI CONNAISSENT SUPER BIEN LEUR SECTEUR. LEUR UNIQUE OBJECTIF : **VISITES JUSQU'À SIGNATURE DU BAIL.**

...ET ALORS? VOUS LOUEZ PLUS VITE?

IMODIRECT LOUE BEAUCOUP PLUS VITE!

ET TOUT ÇA POUR **11€/M² SEULEMENT...**
DU COUP L'ÉTAT DES LIEUX ÇA DOIT ÊTRE DU « VITE FAIT », NON?

L'ÉTAT DES LIEUX, C'EST CRUCIAL!
IMODIRECT A DÉCIDÉ DE LE CONFIER À UN **EXPERT** POUR AVOIR DES ÉTATS DES LIEUX **HYPER DÉTAILLÉS**, AVEC BEAUCOUP DE PHOTOS.
ÇA RASSURE TOUT LE MONDE

OKAY ON Y VA!
QUAND EST-CE QU'ON PEUT SIGNER?

34%
d'économies!

Exemple pour un 65m² à Aix en Provence

• avec Imodirect : **715€ TTC tout compris!**

avec une agence traditionnelle : 1085€ TTC (1 mois de loyer HC)

66%
d'économies!

Exemple pour un 45m² à Paris

• avec Imodirect : **495€ TTC tout compris!**

avec une agence traditionnelle : 1450€ TTC (1 mois de loyer HC)





JE VOUS AI PARLÉ DE
LA RECHERCHE DE LOCATAIRE
QUI EST DÉJÀ UNE OFFRE SUPER,
MAIS **LA GESTION LOCATIVE,**
C'EST CARRÉMENT EXTRA!

ALLEZ-Y, FAITES-MOI RÊVER...
AH! AH! AH!

JE VOUS ANNONCE TOUT DE SUITE LE PRIX : **C'EST
29,90€ PAR MOIS,** POUR TOUS TYPES DE BIENS, ET
**QUELQUE SOIT LE MONTANT DES LOYER +
CHARGES**
TARIF UNIQUE, FORFAITAIRE,
ET **SANS ENGAGEMENT!** ALORS?

ALORS, ALORS...
C'EST UN TRUC DU GENRE UN LOGICIEL, OU UN PRIX
D'APPEL POUR DES SERVICES D'AUTOGESTION EN
LIGNE?

TS, TS, TS, **IMODIRECT C'EST UNE AGENCE :**
VOUS LEUR CONFIEZ UN BIEN,
ILS LE **GÈRENT POUR VOUS DE A À Z !**
HORS ASSURANCES, **TOUT EST COMPRIS DANS LE PRIX.**

MOUAIS...
ET ILS RENDENT QUOI EXACTEMENT COMME
SERVICE À CE TARIF LÀ?

ILS FONT **TOUT CE QUE VOUS NE VOULEZ PLUS FAIRE**
EN AUTOGESTION OU **TOUT CE QUE VOUS AVIEZ L'HABITUDE DE**
DÉLÉGUER À UNE AGENCE TRADITIONNELLE - DE L'APPEL DU
PREMIER LOYER
À LA GESTION DU PRÉAVIS DE BAIL.

RIEN DE NEUF SOUS LE SOLEIL, DONC...

OH QUE SI!
TOUT EST MIEUX POUR BEAUCOUP MOINS CHER
AVEC IMODIRECT

PAR EXEMPLE?

EXEMPLE LE DIGITAL : TOUT LE MONDE EN PARLE MAIS CHEZ
IMODIRECT C'EST VRAIMENT **ZÉRO PAPIER.**
TOUT EST DÉMATÉRIALISÉ,
DU COUP **TOUT EST PLUS RAPIDE ET ECOLOGIQUE!**

...

...

Exemple pour un 65 m² à Aix en Provence
(1085€ loyer + 90€ charges)

- avec Imodirect : **29,90€ TTC /mois!**
avec une agence traditionnelle : 82,25€ TTC /mois

628€
économisés /an!

Exemple pour un 45 m² à Paris
(1450€ loyer + 110€ charges)

- avec Imodirect : **29,90€ TTC /mois!**
avec une agence traditionnelle : 109,20€ TTC /mois

952€
économisés /an!



ZÉRO PAPIER C'EST BIEN, MAIS NIVEAU BAIL, QUITTANCES, TOUT ÇA, C'EST PAS UN PEU LIGHT ?...

LES DOCUMENTS IMPORTANTS À VALEUR PROBANTE TYPE MANDATS, BAUX, SONT SIGNÉS ET ARCHIVÉS ÉLECTRONIQUEMENT ET VOUS Y AVEZ ACCÈS H24 DANS VOTRE ESPACE PERSONNEL SUR INTERNET. MÊME CHOSE POUR VOTRE LOCATAIRE.

A PROPOS DE LOCATAIRE... LA GESTION DES IMPAYÉS COMMENT ÇA SE PASSE?

TOUT EST GÉRÉ DANS LA RÉGULARITÉ ET LA TRANSPARENCE.. LES CONTRÔLES SONT AUTOMATIQUES, DONC LES ALERTES SONT IMMÉDIATES. VOUS ET VOTRE LOCATAIRE ÊTES NOTIFIÉS PAR SMS ET MAIL ET TOUT EST TRACÉ DANS VOTRE ESPACE PERSONNEL

VOUS POUVEZ AUSSI SOUSCRIRE UNE GARANTIE LOYERS IMPAYÉS, SI LE DOSSIER LOCATAIRE EST ÉLIGIBLE, EN UN CLIC NOTRE PARTENAIRE DÉLIVRE UN CERTIFICAT DE GLI, C'EST MIEUX QU'UN AGRÈMENT.

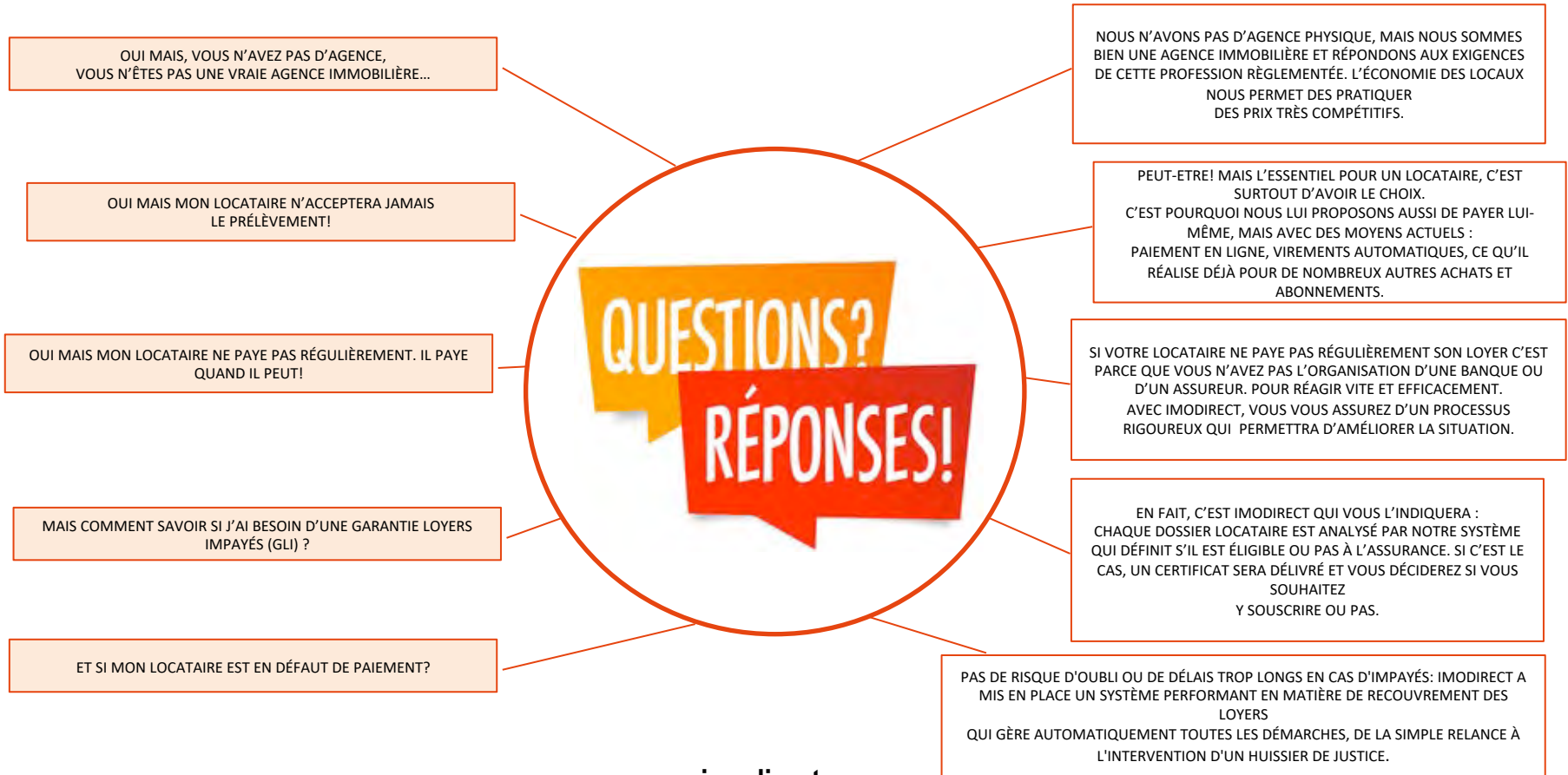
PAS MAL...

MIEUX QUE PAS MAL : COMME LES APPELS ET PRÉLÈVEMENTS DE LOYERS SONT À ÉCHÉANCES STRICTES, VOS REVENUS LOCATIFS LE SONT AUSSI : IMODIRECT REVERSE INTÉGRALEMENT LES SOMMES SUR VOTRE COMPTE, DÈS PERCEPTION.

COMMENT ÇA INTÉGRALEMENT?? PAS DE FRAIS, PAS DE CHARGES?

LES FRAIS D'IMODIRECT SONT FACTURÉS INDÉPENDAMMENT. CELA VOUS PERMET DE GARDER UNE MAÎTRISE TOTALE DE VOS COÛTS. A CE PROPOS, LE FORFAIT DE GESTION EST DÉDUCTIBLE À 100% DE VOS IMPÔTS. ET ÉVIDEMMENT, CHAQUE ANNÉE LES CHARGES ET LOYERS SONT MIS À JOUR AUTOMATIQUEMENT ET TOUTES LES DONNÉES DE GESTION, FISCALES, SONT DISPONIBLES SUR VOTRE ESPACE PERSONNEL SANS UN EURO DE PLUS.

OKAY ON Y VA!
QUAND EST-CE QU'ON PEUT SIGNER?



www.imodirect.com



OUI MAIS MOI JE NE VEUX PAS GÉRER LES INCIDENTS

VOUS AVEZ RAISON, LES INCIDENTS FONT PARTIE DES CHOSSES UN PEU PÉNIBLES. POUR FACILITER LA VIE DE TOUS, IMODIRECT A CONÇU UN SYSTÈME QUI PERMET DE DÉCLARER UN INCIDENT EN LIGNE 24/7. À RÉCEPTION, LE PROBLÈME EST QUALIFIÉ ET TRAITÉ. LA PLUPART DU TEMPS VOUS N'EN ENTENDREZ JAMAIS PARLER. S'IL S'AVÈRE QUE LA SOLUTION EST DE VOTRE RESSORT, ALORS VOUS RECEVEZ UNE NOTIFICATION ET UN DEVIS PAR MAIL QUI VOUS PERMETTRA TOUT DE SUITE DE VOUS FAIRE UNE IDÉE DU COÛT ET D'AVOIR LE BON ARTISAN. IMODIRECT VOUS FOURNIT UNE RÉPONSE EFFICACE, C'EST RAPIDE, VOUS GARDEZ LA MAIN SUR LA DÉCISION ET VOTRE LOCATAIRE SERA SATISFAIT.

ET LA SIGNATURE ÉLECTRONIQUE, C'EST SÛR?

LA SIGNATURE ÉLECTRONIQUE A UNE VALEUR PROBATOIRE : JURIDIQUEMENT, ELLE A LE MÊME POIDS QU'UN DOCUMENT PAPIER ORIGINAL. NOTRE PARTENAIRE SUR CETTE TECHNOLOGIE HAUT DE GAMME EST YOUSIGN - UNE SOCIÉTÉ FRANÇAISE RECONNUE ET CERTIFIÉE DANS CE DOMAINE.

ET POUR LES IMPÔTS?

C'EST PRÉVU : IMODIRECT FOURNIT À TOUS SES CLIENTS UNE AIDE À LA DÉCLARATION DES REVENUS FONCIERS. ET CONTRAIREMENT AUX AUTRES AGENCES, AVEC IMODIRECT CE SERVICE EST INCLUS DANS LE FORFAIT UNIQUE!



www.imodirect.com



ET POUR LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES, QUI S'EN CHARGE?

SI VOUS LES AVEZ, VOUS LES TÉLÉCHARGEZ DANS VOTRE ESPACE PROPRIÉTAIRE UNE FOIS POUR TOUTES. IMODIRECT LES ANALYSERA À CHAQUE REMISE EN LOCATION ET VOUS NOTIFIERA PAR MAIL LES ÉCHÉANCES OBLIGATOIRES DE RENOUELEMENT EN FONCTION DES BESOINS AVEC UNE PROPOSITION DE TARIF POUR LEUR RÉALISATION VIA L'AGENCE.

ET POUR LE DÉPART D'UN LOCATAIRE? COMMENT ÇA SE PASSE?

DÈS LA RÉCEPTION DU PRÉAVIS DE DÉPART, IMODIRECT VOUS INFORME PAR MAIL ET SMS. LE SERVICE DE MISE EN LOCATION EST RÉACTIVÉ AUTOMATIQUEMENT. NOS ÉQUIPES REFONT UN « TOUR DU PROPRIÉTAIRE » AVEC VOUS ET REMETTENT EN ANNONCE VOTRE BIEN SUR PLUS DE 40 PORTAILS. TOUT EST FAIT POUR LIMITER LA VACANCE DU LOGEMENT ET OPTIMISER VOS REVENUS FONCIERS.

OUI MAIS J'HÉSITE ENCORE SUR LE PRINCIPE DE L'AGENCE « DIGITALE »...

RASSUREZ-VOUS : IMODIRECT EST TOUT CE QU'IL Y A DE CONCRET. LA DIGITALISATION DE NOTRE MÉTIER APORTE DE NOMBREUX AVANTAGES -SIMPLICITÉ, RAPIDITÉ, TRANSPARENCE, ZÉRO PAPIER... NOTRE MODE DE FONCTIONNEMENT ET NOTRE MODÈLE COMMERCIAL SONT DÉMONTRÉS : NOUS SIGNONS PLUS DE 100 NOUVEAUX MANDATS PAR MOIS! LES CLIENTS CHOISSENT IMODIRECT D'ABORD POUR LE PRIX ET LA LIBERTÉ. ENSUITE ILS RESTENT AUSSI POUR LA QUALITÉ ET NOS VALEURS.



**D'AUTRES QUESTIONS?
EN SAVOIR PLUS?**

www.imodirect.com
09 80 80 38 38



*La satisfaction de nos clients est une priorité.
Attentives et motivées, nos équipes visent l'excellence de service.*



Vous aimez?

Parlez-en!



@ ENVOYEZ le lien web / www.imodirect.com/lastory

f LIKEZ sur Facebook / www.facebook.com/imodirect

🐦 SUIVEZ-NOUS sur Twitter / <https://twitter.com/imodirect>

📺 PARRAINEZ vos contacts / <https://imodirect.com/ambassadeur>