

LES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS SONT TOUJOURS INTÉRESSÉS PAR CE QUI LEUR FACILITERA « LA VIE IMMOBILIÈRE ».

IMODIRECT S'ADRESSE À EUX : LEUR RENDRE SERVICE, LEUR PERMETTRE DE RÉDUIRE LEURS COÛTS DE GESTION, DONNER UNE SUITE FAVORABLE À LEUR INVESTISSEMENT...

PARLONS-EN !

HELLO Mr PROPRIO!
FIGUREZ-VOUS QUE CA BOUGE
DANS L'IMMOBILIER!
VOUS CONNAISSEZ
IMODIRECT?

C'EST UNE AGENCE IMMOBILIÈRE
EN LIGNE QUI PROPOSE
DES TARIFS DE 20 A 80% MOINS CHERS
QUE LES AGENCES TRADITIONNELLES

OU! C'EST **UNIQUE EN FRANCE** :
POUR 11€ /M², VOUS AVEZ UNE
RECHERCHE DE LOCATAIRE COMPLÈTE
AVEC VISITES ILLIMITÉES ET ÉTAT DES
LIEUX D'ENTRÉE INCLUS...

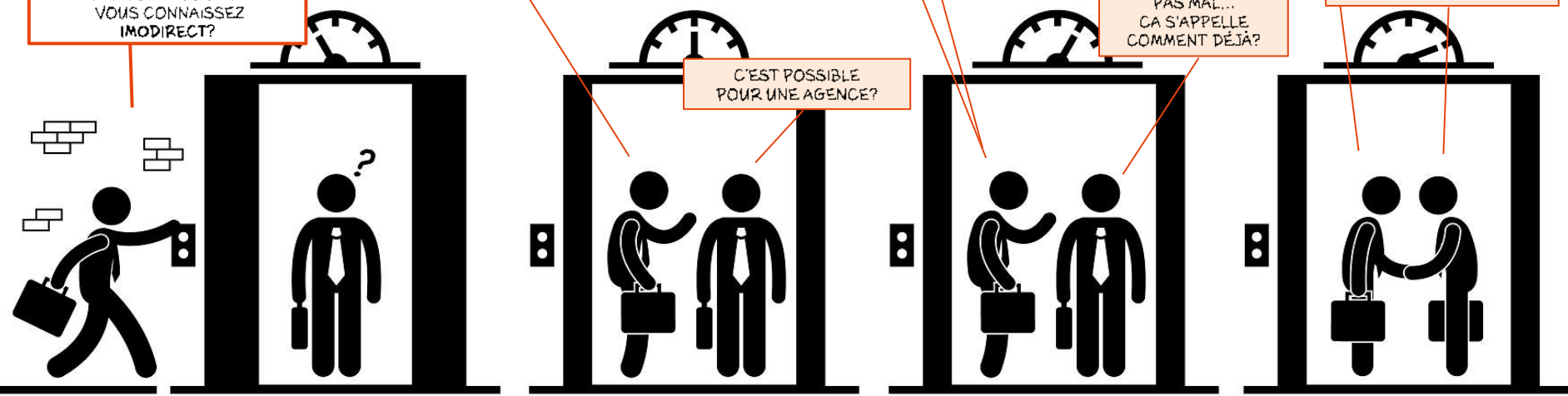
...ET POUR LA GESTION LOCATIVE, AU
TARIF UNIQUE DE 29,90€ PAR MOIS,
IMODIRECT RÉALISE POUR VOUS
TOUS LES SERVICES DE GESTION
COURANTE, Y COMPRIS LE SUIVI DES
INCIDENTS LOCATIFS!

IMODIRECT - AVEC UN SEUL M
PARCE QUE C'EST DEUX FOIS MOINS CHER -
LE TEMPS D'UN CAFÉ. JE VOUS PRÉSENTE L'OFFRE.
VOUS VERREZ, ILS ONT UNE APPROCHE
DIFFÉRENTE. C'EST SIMPLE, RENTABLE,
ET SI ÇA VOUS PLAÎT, VOUS POUVEZ SIGNER UN
MANDAT EN 5 MINUTES CHRONO!

BANCO POUR UNE DÉMO
ET UN EXPRESSO!

PAS MAL...
CA S'APPELLE
COMMENT DÉJÀ?

C'EST POSSIBLE
POUR UNE AGENCE?



ET D'UNE TABLETTE....

JUSQUE-LÀ, J'ARRIVE À SUIVRE...

IMODIRECT C'EST TRÈS SIMPLE,
IL Y A 2 OFFRES :
UNE OFFRE DE RECHERCHE DE LOCATAIRE ET
UNE OFFRE DE GESTION LOCATIVE

DÉJÀ, EN RECHERCHE DE LOCATAIRE,
GRÂCE À IMODIRECT, VOTRE BIEN À LOUER GAGNE
IMMÉDIATEMENT EN VISIBILITÉ: 1 SEUL CLIC ET
VOTRE ANNONCE EST MULTIDIFFUSÉE SUR PLUS DE
40 SITES ET BOOSTÉE SUR SELOGER ET LEBONCOIN.

LES CANDIDATS À LA LOCATION PEUVENT POSTULER
H24 SUR LA PLATEFORME IMODIRECT. ILS PEUVENT
PRENDRE RENDEZ-VOUS ET REMPLIR LEUR
DOSSIER EN LIGNE DIRECTEMENT.

DANS LES DOSSIERS DE LOCATION, IL Y A
TOUT LE MONDE? COLOC, GARANTS...

OUI! TOUTES LES PARTIES SONT
REPRÉSENTÉES ET TOUS LES
TYPES DE LOGEMENTS AUSSI.

BON, ET DONC VOUS CHOISISSEZ LE PREMIER
DOSSIER COMPLET POUR ALLER VITE,
C'EST ÇA?

OUI, C'EST RAPIDE MAIS C'EST SURTOUT TRÈS QUALIFIÉ,
FIABILITÉ, SOLVABILITÉ - POUR CHAQUE DOSSIER, PLUS DE 60
POINTS SONT CONTRÔLÉS PAR UNE ÉQUIPE SPÉCIALISÉE.

ET MOI DANS TOUT ÇA,
JE FAIS QUOI?

VOUS AVEZ DÉJÀ CHOISI LA BONNE AGENCE,
N'EN FAITES PAS PLUS!
DÈS QUE LE BAIL EST SGNÉ, VOUS RECEVEZ UN
SMS ET POUVEZ CONSULTER TOUTES LES
INFORMATIONS DISPONIBLES SUR VOTRE ESPACE
PERSONNEL, LE BAIL, LES CONTACTS
LOCATAIRES, LES QUITTANCES...



...

JUSTEMENT, COMMENT ÇA MARCHE POUR LA SIGNATURE DU BAIL?!

BAIL INSTANTANÉ!
QUAND LE LOCATAIRE EST SÉLECTIONNÉ, EN 1 CLIC LE BAIL EST GÉNÉRÉ AUTOMATIQUEMENT, EN TOUTE CONFIRMITÉ.

ENSUITE, SIGNATURE POUR TOUS EN TEMPS RÉEL : LES INTÉRESSÉS REÇOIVENT UN LIEN PAR MAIL POUR SIGNER LE BAIL PAR VOIE ÉLECTRONIQUE, OÙ QU'ILS SOIENT SUR LA PLANÈTE
ZÉRO PAPIER, 100% GAIN DE TEMPS!
ET ENSUITE RENDEZ-VOUS À L'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE.

ÇA VA SUPER VITE! EH! MAIS ATTENDEZ... QUI FAIT LES VISITES??

LES VISITES, CA, C'EST LA CLASSE :
IMODIRECT A UN RÉSEAU ÉTENDU DE 300 IMOAGENTS À VOTRE SERVICE SUR TOUTE LA FRANCE.

MOUAIS... C'EST BIEN BEAU D'AVOIR UN RÉSEAU ENCORE FAUT-IL QUE LES AGENTS S'ACTIVENT RAPIDEMENT!

NOS IMOAGENTS SONT DES PROS!
DES AGENTS LOCAUX, QUI CONNAISSENT SUPER BIEN LEUR SECTEUR. LEUR UNIQUE OBJECTIF : VISITES JUSQU'À SIGNATURE DU BAIL.

... ET ALORS? VOUS LOUEZ PLUS VITE?

IMODIRECT LOUE BEAUCOUP PLUS VITE!

ET TOUT ÇA POUR 11€/M² SEULEMENT... DU COUP L'ÉTAT DES LIEUX ÇA DOIT ÊTRE DU « VITE FAIT », NON?

L'ÉTAT DES LIEUX, C'EST CRUCIAL!
IMODIRECT A DÉCIDÉ DE LE CONFIER À UN EXPERT POUR AVOIR DES ÉTATS DES LIEUX HYPER DÉTAILLÉS, AVEC BEAUCOUP DE PHOTOS, ÇA RASSURE TOUT LE MONDE

OKAY ON Y VA!
QUAND EST-CE QU'ON PEUT SIGNER?

34%
d'économies!

Exemple pour un 65m² à Aix en Provence

• avec Imodirect : 715€ TTC tout compris!

avec une agence traditionnelle : 1085€ TTC (1 mois de loyer HC)

66%
d'économies!

Exemple pour un 45m² à Paris

• avec Imodirect : 495€ TTC tout compris!

avec une agence traditionnelle : 1450€ TTC (1 mois de loyer HC)





JE VOUS AI PARLÉ DE
LA RECHERCHE DE LOCATAIRE
QUI EST DÉJÀ UNE OFFRE SUPER,
MAIS LA GESTION LOCATIVE,
C'EST CARREMENT EXTRA!

ALLEZ-Y, FAITES-MOI RÊVER...
AH! AH! AH!

JE VOUS ANNONCE TOUT DE SUITE LE
PRIX : C'EST 29,90€ PAR MOIS, POUR TOUS
TYPES DE BIENS, ET QUELQUE SOIT LE
MONTANT DES LOYER + CHARGES
TARIF UNIQUE, FORFAITAIRE,
ET SANS ENGAGEMENT! ALORS?

ALORS, ALORS...
C'EST UN TRUC DU GENRE UN LOGICIEL, OU
UN PRIX D'APPEL POUR DES SERVICES
D'AUTOGESTION EN LIGNE?

TS, TS, TS, IMODIRECT C'EST UNE AGENCE:
VOUS LEUR CONFIEZ UN BIEN,
ILS LE GÈRENT POUR VOUS DE A À Z !
HORS ASSURANCES, TOUT EST COMPRIS DANS LE PRIX.

MOUAI...
ET ILS RENDENT QUOI EXACTEMENT
COMME SERVICE À CE TARIF LÀ?

ILS FONT TOUT CE QUE VOUS NE VOULEZ PLUS FAIRE
EN AUTOGESTION OU TOUT CE QUE VOUS AVIEZ
L'HABITUDE DE DÉLÉGUER À UNE AGENCE
TRADITIONNELLE - DE L'APPEL DU PREMIER LOYER
À LA GESTION DU PRÉAVIS DE BAIL.

RIEN DE NEUF SOUS LE SOLEIL, DONC...

OH QUE SI!
TOUT EST MIEUX POUR BEAUCOUP MOINS CHER
AVEC IMODIRECT

PAR EXEMPLE?

EXEMPLE LE DIGITAL : TOUT LE MONDE EN PARLE MAIS
CHEZ IMODIRECT C'EST VRAIMENT ZÉRO PAPIER.
TOUT EST DÉMATÉRIALISÉ,
DU COUP TOUT EST PLUS RAPIDE ET ECOLOGIQUE!

...

...

Exemple pour un 65 m² à Aix en Provence

(1085€ loyer + 90€ charges)

• avec Imodirect : 29,90€ TTC /mois!

avec une agence traditionnelle : 82,25€ TTC /mois

628€
économisés /an!

Exemple pour un 45 m² à Paris

(1450€ loyer + 110€ charges)

• avec Imodirect : 29,90€ TTC /mois!

avec une agence traditionnelle : 109,20€ TTC /mois

952€
économisés /an!



ZÉRO PAPIER C'EST BIEN, MAIS NIVEAU BAIL, QUITTANCES, TOUT ÇA, C'EST PAS UN PEULIGHT ?...

LES DOCUMENTS IMPORTANTS À VALEUR PROBANTE TYPE MANDATS, BAUX SONT SIGNÉS ET ARCHIVÉS ÉLECTRONIQUEMENT ET VOUS Y AVEZ ACCÈS 24H DANS VOTRE ESPACE PERSONNEL SUR INTERNET. MÊME CHOSE POUR VOTRE LOCATAIRE.

A PROPOS DE LOCATAIRE... LA GESTION DES IMPAYÉS COMMENT ÇA SE PASSE?

TOUT EST GÉRÉ DANS LA RÉGULARITÉ ET LA TRANSPARENCE. LES CONTRÔLES SONT AUTOMATIQUES, DONC LES ALERTES SONT IMMÉDIATES. VOUS ET VOTRE LOCATAIRE ÊTES NOTIFIÉS PAR SMS ET MAIL ET TOUT EST TRACÉ DANS VOTRE ESPACE PERSONNEL.

VOUS POUVEZ AUSSI SOUSCRIRE UNE GARANTIE LOYERS IMPAYÉS. SI LE DOSSIER LOCATAIRE EST ÉLIGIBLE, EN UN CLIC NOTRE PARTENAIRE DÉLIVRE UN CERTIFICAT DE GLI, C'EST MIEUX QU'UN AGRÈMENT.

PAS MAL...

MIEUX QUE PAS MAL : COMME LES APPELS ET PRÉLÈVEMENTS DE LOYERS SONT À ÉCHÉANCES STRICTES, VOS REVENUS LOCATIFS LE SONT AUSSI : IMODIRECT REVERSE INTÉGRALEMENT LES SOMMES SUR VOTRE COMPTE, DÈS PERCEPTION.

COMMENT ÇA INTÉGRALEMENT?? PAS DE FRAIS, PAS DE CHARGES?

LES FRAIS D'IMODIRECT SONT FACTURÉS INDÉPENDAMMENT. CELA VOUS PERMET DE GARDER UNE MAÎTRISE TOTALE DE VOS COÛTS. À CE PROPOS, LE FORFAIT DE GESTION EST DÉDUCTIBLE À 100% DE VOS IMPÔTS. ET ÉVIDEMMENT, CHAQUE ANNÉE LES CHARGES ET LOYERS SONT MIS À JOUR AUTOMATIQUEMENT ET TOUTES LES DONNÉES DE GESTION, FISCALES, SONT DISPONIBLES SUR VOTRE ESPACE PERSONNEL SANS UN EURO DE PLUS.

OKAY ON Y VA!
QUAND EST-CE QU'ON PEUT SIGNER?



OUI, MAIS, VOUS N'AVEZ PAS D'AGENCE, VOUS N'ÊTES PAS UNE VRAIE AGENCE IMMOBILIÈRE...

NOUS N'AVONS PAS D'AGENCE PHYSIQUE, MAIS NOUS SOMMES BIEN UNE AGENCE IMMOBILIÈRE ET RÉPONDONS AUX EXIGENCES DE CETTE PROFESSION RÉGLEMENTÉE. L'ÉCONOMIE DES LOCAUX NOUS PERMET DE PRATIQUER DES PRIX TRÈS COMPÉTITIFS.

OUI, MAIS MON LOCATAIRE N'ACCEPTERA JAMAIS LE PRÉLÈVEMENT!

PEUT-ÊTRE! MAIS L'ESSENTIEL POUR UN LOCATAIRE, C'EST SURTOUT D'AVOIR LE CHOIX. C'EST POURQUOI NOUS LUI PROPOSONS AUSSI DE PAYER LUI-MÊME, MAIS AVEC DES MOYENS ACTUELS : PAIEMENT EN LIGNE, VIREMENTS AUTOMATIQUES, CE QU'IL RÉALISE DÉJÀ POUR DE NOMBREUX AUTRES ACHATS ET ABONNEMENTS.

OUI, MAIS MON LOCATAIRE NE PAYE PAS RÉGULIÈREMENT. IL PAYE QUAND IL PEUT!

SI VOTRE LOCATAIRE NE PAYE PAS RÉGULIÈREMENT SON LOYER C'EST PARCE QUE VOUS N'AVEZ PAS L'ORGANISATION D'UNE BANQUE OU D'UN ASSUREUR, POUR RÉAGIR VITE ET EFFICACEMENT. AVEC IMODIRECT, VOUS VOUS ASSUREZ D'UN PROCESSUS RIGOUREUX QUI PERMETTRA D'AMÉLIORER LA SITUATION.

MAIS COMMENT SAVOIR SI J'AI BESOIN D'UNE GARANTIE LOYERS IMPAYÉS (GLI) ?

EN FAIT, C'EST IMODIRECT QUI VOUS L'INDIQUERA : CHAQUE DOSSIER LOCATAIRE EST ANALYSÉ PAR NOTRE SYSTÈME QUI DÉFINIT S'IL EST ÉLIGIBLE OU PAS À L'ASSURANCE. SI C'EST LE CAS, UN CERTIFICAT SERA DÉLIVRÉ ET VOUS DÉCIDEREZ SI VOUS SOUHAITEZ Y SOUSCRIRE OU PAS.

ET SI MON LOCATAIRE EST EN DÉFAUT DE PAIEMENT ?

PAS DE RISQUE D'OUBLI OU DE DÉLAIS TROP LONGS EN CAS D'IMPAYÉS: IMODIRECT A MIS EN PLACE UN SYSTÈME PERFORMANT EN MATIÈRE DE RECouvreMENT DES LOYERS QUI GÈRE AUTOMATIQUEMENT TOUTES LES DÉMARCHES, DE LA SIMPLE RELANCE À L'INTERVENTION D'UN HUISSIER DE JUSTICE.

OUI MAIS MOI JE NE VEUX PAS GÉRER LES INCIDENTS

VOUS AVEZ RAISON, LES INCIDENTS FONT PARTIE DES CHOSSES UN PEU PÉNIBLES. POUR FACILITER LA VIE DE TOUS, IMODIRECT A CONÇU UN SYSTÈME QUI PERMET DE DÉCLARER UN INCIDENT EN LIGNE 24/7. À RÉCEPTION, LE PROBLÈME EST QUALIFIÉ ET TRAITÉ. LA PLUPART DU TEMPS VOUS N'EN ENTENDREZ JAMAIS PARLER. S'IL S'AVÈRE QUE LA SOLUTION EST DE VOTRE RESSORT, ALORS VOUS RECEVEZ UNE NOTIFICATION ET UN DEVIS PAR MAIL QUI VOUS PERMETTRA TOUT DE SUITE DE VOUS FAIRE UNE IDÉE DU COÛT ET D'AVOIR LE BON ARTISAN. IMODIRECT VOUS FOURNIT UNE RÉPONSE EFFICACE, C'EST RAPIDE, VOUS GARDEZ LA MAIN SUR LA DÉCISION ET VOTRE LOCATAIRE SERA SATISFAIT.

ET LA SIGNATURE ÉLECTRONIQUE, C'EST SÛR?

LA SIGNATURE ÉLECTRONIQUE A UNE VALEUR PROBATOIRE : JURIDIQUEMENT, ELLE A LE MÊME POIDS QU'UN DOCUMENT PAPIER ORIGINAL. NOTRE PARTENAIRE SUR CETTE TECHNOLOGIE HAUT DE GAMME EST YOUSIGN - UNE SOCIÉTÉ FRANÇAISE RECONNUE ET CERTIFIÉE DANS CE DOMAINE.

ET POUR LES IMPÔTS?

C'EST PRÉVU : IMODIRECT FOURNIT À TOUS SES CLIENTS UNE AIDE À LA DÉCLARATION DES REVENUS FONCIERS, ET CONTRAIREMENT AUX AUTRES AGENCES, AVEC IMODIRECT CE SERVICE EST INCLUS DANS LE FORFAIT UNIQUE!



ET POUR LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES, QUI S'EN CHARGE?

ET POUR LE DÉPART D'UN LOCATAIRE? COMMENT ÇA SE PASSE?

OUI MAIS J'HÉSITE ENCORE SUR LE PRINCIPLE DE L'AGENCE « DIGITALE »...

QUESTIONS?
RÉPONSES!

SI VOUS LES AVEZ, VOUS LES TÉLÉCHARGEZ DANS VOTRE ESPACE PROPRIÉTAIRE UNE FOIS POUR TOUTES. IMODIRECT LES ANALYSE À CHAQUE REMISE EN LOCATION ET VOUS NOTIFIE PAR MAIL LES ÉCHÉANCES OBLIGATOIRES DE RENOUVELLEMENT EN FONCTION DES BESOINS AVEC UNE PROPOSITION DE TARIF POUR LEUR RÉALISATION VIA L'AGENCE.

DÈS LA RÉCEPTION DU PRÉAVIS DE DÉPART, IMODIRECT VOUS INFORME PAR MAIL ET SMS. LE SERVICE DE MISE EN LOCATION EST RÉACTIF AUTOMATIQUÉMENT. NOS ÉQUIPES REFONT UN « TOUR DU PROPRIÉTAIRE » AVEC VOUS ET REMETTENT EN ANNONCE VOTRE BIEN SUR PLUS DE 40 PORTAUX. TOUT EST FAIT POUR LIMITER LA VACANCE DU LOGEMENT ET OPTIMISER VOS REVENUS FONCIERS.

RASSUREZ-VOUS : IMODIRECT EST TOUT CE QU'IL Y A DE CONCRET. LA DIGITALISATION DE NOTRE MÉTIER APORTE DE NOMBREUX AVANTAGES - SIMPLICITÉ, RAPIDITÉ, TRANSPARENCE, ZÉRO PAPIER... NOTRE MODE DE FONCTIONNEMENT ET NOTRE MODÈLE COMMERCIAL SONT DÉMONTRÉS : NOUS SIGNONS PLUS DE 100 NOUVEAUX MANDATS PAR MOIS! LES CLIENTS CHOISSENT IMODIRECT D'ABORD POUR LE PRIX ET LA LIBERTÉ. ENSUITE ILS RESTENT AUSSI POUR LA QUALITÉ ET NOS VALEURS.

D'AUTRES QUESTIONS?
EN SAVOIR PLUS?

www.imodirect.com

09 80 80 38 38



La satisfaction de nos clients est une priorité.

Attentives et motivées, nos équipes visent l'excellence de service.



Vous aimez?

Parlez-en!



@ ENVOYEZ le lien web / www.imodirect.com/lastory

f LIKEZ sur Facebook / www.facebook.com/imodirect

🐦 SUIVEZ-NOUS sur Twitter / <https://twitter.com/imodirect>

📺 PARRAINEZ vos contacts / <https://imodirect.com/ambassadeur>