



Recherche de locataire

11€ /m² tout inclus

- ✓ **Délais de mise en location ultra réduits**
Plateforme ouverte 24/7 aux demandes de visites et dépôt des dossiers de location
- ✓ **Annonces boostées**
Multidiffusion sur 40 sites dont SeLoger et Leboncoin Pro
Classement *top list* assuré
Vues 360° (visites virtuelles)



- ✓ **Visites illimitées**
Imoagent local et dédié
Visites à distance disponibles (*FaceTime*)
- ✓ **Dossiers de location certifiés**
60 points de contrôle minimum
- ✓ **Bail réglementaire**
Signature électronique
- ✓ **Etat des lieux d'entrée professionnel**
Expertise garantie
+ photographies
+ vue 360°

Gestion locative

29,90€ /mois

- ✓ **Gestion complète**
Tous les services d'une agence EN MIEUX
- ✓ **Gestion des impayés efficace**
Relances automatiques (SMS + téléphone + lettres A/R)
Equipe contentieux spécialisée
- ✓ **Zéro papier**
Signature électronique des documents officiels
Stockage sécurisé
Fluidité
Simplicité
- ✓ **Assistance performante**
Demandes réceptionnées 24/7 en ligne
Réactivité et traçabilité garanties
Service dédié aux propriétaires et aux locataires
- ✓ **Remise en location immédiate**
Activation automatique du service
100% gain de temps!



- ➡ **Option Garantie Loyer Impayé (GLI)**
2,5% du loyer + charges

Délivrance immédiate du certificat - sous réserve d'éligibilité

100% déductibles des impôts

#locationsimpleetrentable

Recherche de locataire

11€ /m²

Moins cher et plus rapide !

Gestion locative

29,90€ /mois

Forfait unique – Sans engagement



Des services de qualité
au juste prix
Plus de 90% d'avis positifs!



Avis client ★★★★★ 5 / 5

Accompagnement tout au long de la mise en place du mandat au top. Conseillers très réactifs et répondant à toutes nos questions. Je recommande vivement.

le 21/11/2020 par Sandrine Y.
suite à une expérience du 22/10/2020



Juste efficace et moins cher

J'ai pu mettre mon bien à louer avec 3 clics, loué en 1 semaine et 2 fois moins cher que mon agence, rien à dire !!! Bravo à l'équipe

951€ économisés par an!

Appartement de 40m² à Paris
(1450€ loyer + 110€ charges)

➔ avec Imodirect : 29,90€ TTC /mois

avec une agence traditionnelle : 109,20€ TTC /mois

Forfait spécial!

Gestion locative

CHAMBRE EN COLOCATION

19,90€ /mois

Forfait spécial!

Gestion locative

BOX / GARAGE / PARKING

9,90€ /mois

imodirect.com

PROFESSION REGLEMENTEE

100% en ligne, Imodirect est une agence immobilière française, active sur tout le territoire national.

- ➔ Capital de 1200 000 d'euros
- ➔ Carte professionnelle n°CPI 2102 2016 000 003 819
- ➔ Garantie au titre d'activité immobilière GALIAN
- ➔ Responsabilité civile professionnelle MMA Entreprise

wakam FIDELIDADE

ASSUREUR DEPUIS 1988



RESEAU NATIONAL
D'IMOAGENTS

Des professionnels de l'immobilier à votre service pour réaliser vos visites locales ou virtuelles

ASSISTANCE CLIENT

Pour toute question et information, un support téléphonique et par mail est à votre disposition

CONFORMITE
REGLEMENTAIRE

Suivi et mise à jour des aspects réglementaires des conditions locatives

ASSURANCES

Garantie des loyers impayés, assurance contre les risques locatifs, assurance propriétaire non occupant, nos partenaires La Parisienne Assurances et Fidelidade vous accompagnent

IMODIRECT C'EST MIEUX
POUR BEAUCOUP MOINS CHER

09 80 80 38 38

www.
imodirect.com

